

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Кленовая, 11  
Площадь: 870,60 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 857		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	60 813		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	216 040		
8.	- за содержание дома	руб.	162 759		
9.	- за текущий ремонт	руб.	20 894		
10.	- за услуги управления	руб.	32 386		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	206 817		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	206 817		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	247 674		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	27 521		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 036		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 716	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 402	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	43 878	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	24 029	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 134	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	53 281	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	5 503	Круглосуточно	кВт*час	3 875
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 816	Круглосуточно	куб.м	449
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
22.	Текущий ремонт	32 292	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,09

22.1.	Ремонт тамбура	10 166	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,97
22.2.	Сброс снега с кровли и механизированная уборка снега	12 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,17
22.3.	Ремонт электрики	9 926	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 386	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	76 185
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	122 870
<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>		<b>Единица измерения</b>			
34.	Общий объем потребления			Квт	242 472
35.	Начислено потребителям			руб.	344 310
36.	Оплачено потребителями			руб.	325 333
37.	Задолженность потребителей			руб.	78 142
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	324 401
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	324 401
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>		<b>Единица измерения</b>			
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 466
35.	Начислено потребителям			руб.	52 654
36.	Оплачено потребителями			руб.	42 608
37.	Задолженность потребителей			руб.	33 195
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	73 276
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	73 276
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>		<b>Единица измерения</b>			
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 161
43.	Начислено потребителям			руб.	39 921
44.	Оплачено потребителями			руб.	36 517
45.	Задолженность потребителей			руб.	11 533
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	14 092
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	14 092
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	1
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0